ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34В

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-1 118 160,75р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 113 468,02р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*971 965,89р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*781 512,04р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*359 990,09р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 130 587,03р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 130 587,03р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 152 569,03р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-1 140 142,76р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	555 087,39р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	537 968,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,81%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**359990,09**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**55206,15**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**108112,20**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**188046,60**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**526758,48**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2877,48**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14089,14**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**76875,84**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**820613,05**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*4400,00*	*4400,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*42,00*	*м3*	*1371,42*	*57599,83*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*658,54*	*658,54*
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*4,00*	*шт*	*462,00*	*1848,00*
Смена замка внутреннего	*1,00*	*шт*	*2419,79*	*2419,79*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	*55,00*	*м*	*1210,00*	*66550,00*
Прочие				
Лестничный марш				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз	*4,00*	*марш*	*6600,00*	*26400,00*
Перила, поручни				
Ненормированные работы. Закрепление сигнальной	*8,00*	*час*	*654,39*	*5235,13*

Обходы и осмотры				
Лестничный марш				
Оградить опасные места	*6,00*	*час*	*709,39*	*4256,35*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*723,00*	*м2*	*126,58*	*91520,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*7,00*	*шт*	*925,05*	*6475,34*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*79,00*	*шт*	*810,67*	*64042,57*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Установка с изготовлением металлических	*12,10*	*м2*	*6426,34*	*77758,70*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*4,40*	*м2*	*151,61*	*667,09*
Окраска потолков масляная	*5,90*	*м2*	*596,63*	*3520,14*
Ремонт штукатурки потолка	*7,30*	*м2*	*2063,32*	*15062,25*
Стены				
Клеевая окраска стен	*6,80*	*м2*	*119,55*	*812,97*
Окраска стен масляная	*91,70*	*м2*	*494,36*	*45332,44*
Ремонт штукатурки стен	*16,90*	*м2*	*1317,46*	*22265,03*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	*7,10*	*м2*	*59,98*	*425,89*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2164,00*	*м2*	*3,95*	*8542,89*
Мусоропроводы				
Ремонт оборудования				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Ремонт клапана мусоропровода	*1,00*	*шт*	*2325,67*	*2325,67*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*8,00*	*стояк*	*431,63*	*3453,04*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,80*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*6,00*	*стояк*	*431,73*	*2590,37*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*18,31*	*1000м3*	*134,07*	*2454,55*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 9.15*	*1000м3*	*274,83*	*2515,76*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*417,78*	*835,57*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*981,77*	*981,77*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*160,00*	*м*	*248,23*	*39717,02*
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*20,00*	*м*	*248,22*	*4964,48*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,31*	*1000м3*	*1800,54*	*32964,23*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1983,59*	*3967,19*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*7,40*	*м*	*2357,85*	*17448,12*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,50*	*м*	*2127,41*	*5318,54*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*14,00*	*м*	*1731,87*	*24246,18*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,50*	*м*	*2142,77*	*5356,92*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*16,00*	*м*	*1703,62*	*27257,93*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*5,00*	*м*	*1871,91*	*9359,54*
Смена стальных труб на трубы из	*24,00*	*м*	*1659,80*	*39835,23*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*1,50*	*м*	*2056,15*	*3084,22*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*36,00*	*м*	*1843,34*	*66360,15*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2536,09*	*2536,09*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1182,19*	*1182,19*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1226,19*	*1226,19*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*8,00*	*шт*	*1086,65*	*8693,23*

Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов	*1,00*	*шт*	*1354,46*	*1354,46*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	132 694,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин